

**Sissenõudja:**

JULIANUS INKASSO OÜ (10686553)

Rävala pst 5, Tallinn

jurist@julianus.ee

**Võlgnik:**

KOIT MÜÜRISEPP (38407082714)

Nõva 2-21 Tartu 50104

koitmuurisepp@gmail.com

**Tartu kohtutäitur Anne Böckler**

Õpetaja 9a Tartu 51003

telefon 7420486

buroo.bockler@taitur.net • www.taitur.net

IBAN • EE051010010124431014 • SEB Pank AS

Viitenumber 815004181

Kuupäev 15.12.2023

**Täiteasi 182/2015/418****Ostja:** OÜ Antidolorosum (16641327)**VARA KORDUSENAMPKUMISE AKT**Enampakkumise läbiviimise aluseks on täitemenetluse seadustiku (edaspidi TMS) § 88<sup>1</sup>.**Menetlusosalised:**

Omanik ja võlgnik: Koit Müürisepp (38407082714)

Võlgniku kohalviibimine: [EI]

Sissenõudja: Julianus Inkasso OÜ (10686553)

Sissenõudja kohalviibimine: [EI]

**Kordusenampakkumine toimus [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee) oksjonikeskkonnas 06.12.2023  
13:00 - 13.12.2023 13:00****Enampakkumisest osavõtjad:**

1. OÜ Antidolorosum, 16641327 esindaja Paavo Paas, EE36905032713

**Enampakkumisel müüdav vara:**

Jrk nr	Müüdava vara nimetus, lühikirjeldus ja asukoht	Kogus	Alghind
1	Vallasvara: Koit Müürisepale (nim Müürisepp, 38407082714) kuuluv osa Elgi Koormann (44602072725) (surnud 05.02.2015) pärandvara ühisusest.		2 100 €

**Enampakkumise tulemused:**

Jrk nr	Müüdud vara nimetus ja kogus	Parima pakkumise hind	Ostja
1	Vallasvara: Koit Müürisepale (nim Müürisepp, 38407082714) kuuluv osa Elgi Koormann (44602072725) (surnud 05.02.2015) pärandvara ühisusest.	2 100 €	OÜ Antidolorosum, 16641327

**Avaldused ja märkused:** Ei esitatud.

**Selgitused õiguste ja kohustuste kohta:**

TMS § 83 lg 5 kohaselt arvatakse ostja makstud tagatisraha ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Esitatud vastuväidetele ja vastuväidete esitamata jätmise tagajärgedele kohaldatakse TMS § 92 lg 2 ja 3 sätestatud. TMS § 92 lg 2 kohaselt kannab kohtutäitur vastuväited enampakkumise akti. Sama §-i lg 3 kohaselt kui kohalviibijad vastuväiteid ei esita, ei ole neil õigust kaevata akti ebaõige koostamise peale ega akti ebaõigsusele ega enampakkumise oluliste tingimuste rikkumisele hiljem tugineda.

TMS § 93 lg 21 kohaselt peab elektroonilise enampakkumise võitja tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg 3 sätestatud viisil. Kui ostjaks on võlgnik, tuleb kogu ostuhind tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval.

TMS § 93 lg 4 kohaselt kui ostjaks on sissenõudja, kelle nõue ületab ostuhinna või on sellega võrdne, tehakse tasaarvestus tema nõudega ulatuses, mis vastab osale, mida sissenõudjal oleks õigus saada tema poolt ostetava vara müügist saadud tulemi jaotamisel. Tasaarvestamata jäänud ostuhinna osa tasub sissenõudja kohtutäituri ametialasele kontole käesolevas paragrahvis sätestatud koras.

TMS § 156 kohaselt tekib omand enampakkumisel müüdud kinnisasjale enampakkumise akti alusel kinnistusraamatusse kande tegemisega.

TMS § 223 lg 1 kohaselt võib enampakkumise akti kättetoimetamisest alates 30 päeva jooksul täitemenetluse osaline esitada kohtule hagi enampakkumise kehtetuks tunnistamiseks, kui vara on müüdud isikule, kellel ei olnud õigust seda osta, või kui enampakkumine toimus tühise arestimise alusel või rikuti teisiti enampakkumise olulisi tingimusi. TMS § 217 kohaselt võib kohtutäituri otsuse või tegevuse peale kohtutäiturile esitada kaebuse 10 päeva jooksul alates päevast, mil kaebaja sai teada või pidi teada saada otsuse või toimingute tegemisest. Kaebuse kohtutäituri tegevuse peale vaatab kohtutäitur läbi menetlusosaliste osavõtul 15 päeva jooksul ja teeb läbivaatamisest arvates 10 päeva jooksul otsuse. Kohtutäitur teatab menetlusosalistele kaebuse läbivaatamise aja. Menetlusosalise kaebuse läbivaatamisele ilmumata jäämine ei takista kaebuse läbivaatamist. TMS § 218 kohaselt võib kaebuse kohta tehtud kohtutäituri otsuse peale menetlusosaline esitada otsuse kättetoimetamisest arvates kümne päeva jooksul kaebuse maakohtule, kelle tööpiirkonnas kohtutäituri büroo asub. Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale ilma eelnevalt kohtutäiturile kaebust esitamata kohtule kaevata ei saa.

Käesolev akt ei ole omandiõiguse ülemineku aluseks, kuni ostja pole tasunud ostuhinda ega nõutud riigilõivu.

Lisad:

1. osavõtjate kinnitused;
2. ülepakkumiste protokoll.

Oksjonikorraldaja

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Anne Böckler, kohtutäitur

Aadress: Õpetaja tn 9a, Tartu linn, Tartu linn, 51003

Telefon: 7420486

E-post: Anne.Bockler@taitur.net

## **Lisa 1. KORDUSENAMPAKKUMISEST OSAVÕTJATE KINNITUSED**

**Täiteasi 182/2015/418**

Kinnitan, et olen tutvunud enampakkumist reguleerivate õigusnormidega.

Osavõtjate elektroonilised kinnitused:

1. Paavo Paas, EE36905032713, kinnituse kuupäev: 05.12.2023 kl 10:34

## Lisa 2. ÜLEPAKKUMISED

Kordusenampakkumise algus 06.12.2023 kell 13:00

Kordusenampakkumise lõpp 13.12.2023 kell 13:00

### Täiteasi 182/2015/418

Müüdav vara:

1. Vallasvara: Koit Müürisepale (nim Müürisepp, 38407082714) kuuluv osa Elgi Koormann (44602072725) (surnud 05.02.2015) pärandvara ühisusest;

Osalejad:

1. OÜ Antidolorosum, 16641327 esindaja Paavo Paas, ik EE36905032713

Enampakkumise samm: 100 €

Alghind: 2 100 €

### Ülepakkumised:

Pakkumise nr	Pakkumise aeg	Pakutud hind	Pakkuja
1 Alghind	13.12.2023 kl 12:58:01	2 100 €	OÜ Antidolorosum